



## MERKBLATT ZWEITWOHNUNGEN MIT BEWIRTSCHAFTUNGSPFLICHT

---

### KONZEPT

Die 12 bewirtschafteten Apartments in der Residenza Grava sind Ferienwohnung und Kapitalanlage zugleich. Denn das Management des Hotel JUFA vermietet Ihre Wohnung in dieser Zeit, in der Sie die Wohnung nicht selber nutzen. Das sichert Ihnen konstante Einnahmen und finanziert im Minimum die jährlichen Nebenkosten.

### EIGENBELEGUNG

Ihre Wohnung steht Ihnen während maximal 12 Wochen pro Kalenderjahr zur Verfügung, davon drei Wochen pro Hauptsaison. Gemäss Statistik des Kantons Graubünden werden Ferienwohnungen im Schnitt an 49 Tagen pro Jahr durch den Eigentümer selbst genutzt. Mit 84 Tagen Eigennutzung können Sie Ihre Wohnung voll und ganz geniessen. Für die restliche Zeit erhalten Sie zusätzlich einen Mietzins.

### BEWIRTSCHAFTUNG

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Hotelverwaltung des Hotel JUFA die Vermietung der Wohnung. Sie ist für die reibungslose und persönliche Betreuung der Gäste, von der Buchung bis zur Abreise, zuständig. Somit ist eine professionelle und aktive Vermietung Ihrer Wohnung gewährleistet.

### ERTRAG

Die Hotelverwaltung strebt dank optimaler Vermietung möglichst hohe Mieteinnahmen an. Diese fliessen abzüglich einer Kommission und einer Einlage in den Einrichtungsfond an den Eigentümer zurück. Die Netto-Einnahmen werden 2 x jährlich an die Eigentümer ausgeschüttet. So erzielen Sie als Eigentümer Einnahmen über das ganze Jahr.

### AUSSTATTUNG

Die Ferienwohnungen werden komplett eingerichtet und bezugsbereit verkauft. Die sorgfältig aufeinander abgestimmten Möbel ergeben ein Gefühl der Gemütlichkeit und des Wohlbefindens. Alle Wohnungen verfügen über eine exklusive Innenausstattung aus hochwertigen Materialien. Das Design ist reduziert und besticht mit seiner klaren Formensprache.

### UNTERHALT & SCHÄDEN

Der Unterhalt sowie die Behebung von Schäden werden von der Hotelverwaltung erledigt. Grössere Schäden am Inventar und der Einrichtung werden über den Einrichtungsfond finanziert.